

Afdeling 62, Ulsted/Hou

Referat fra afdelingsmødet den 24. august 2021, kl. 17.00

I mødet deltog:

Beboere 7 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:
Nils Vinther

Fra administrationen:
Peter Andersen
Kurt Johansen
Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsfunktionær:
Bjarke Ingeman Andersen

Ad. pkt. 1

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Ad. pkt. 2

Afdelingens beretning.

Inger Christensen orienterede om:

På grund af situationen med Corona, der har huseret i hele året siden sidste Afdelingsmøde, er der ikke sket meget i vores afdeling.
Der er kun afholdt et enkelt bestyrelsesmøde, hvor det blev diskuteret, hvordan der kunne findes nye aktive medlemmer til bestyrelsen.
Ved den årlige udvendige gennemgang af vore boliger blev der ikke fundet graverende mangler.
Vi har taget afsked med vores vicevært – Jens, der ønskede at gå på pension.
Vores nye vicevært, Bjarke, blev oplært af Jens, og er nu i fuld gang med at tage sig af alt forefaldende arbejde i vores afdeling, og gør det godt.
Da det nu er blevet tid for mig at stoppe som formand for bestyrelsen, vil jeg gerne sige tak for hjælp og opbakning fra såvel administrationen i Lindholm samt fra service-afdelingen i Dronninglund. Jeg vil også takke både den nuværende bestyrelse samt tidligere medlemmer for godt samarbejde.

Jeg håber, den nye bestyrelse, der skal vælges i dag, vil blive bakket op af beboerne både i Ulsted og Hou, da samarbejde er en forudsætning for en afdeling, der kan udvikle sig i en positiv retning.

Spørgsmål fra salen:

Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad. pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 32,5 kr. pr. m², svarende til 4,0 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 844,23 (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Skal huslejestigningen ikke følge prisindekset?

Sv.: Nej huslejen er omkostningsbestemt når der er tale om almene boliger.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad. pkt. 5

Valg af formand.

Valgt: **Tina Lykke Pedersen, Ved Bækken 2**

Ad. pkt. 6

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt: **Jytte Larsen, Christiansminde 7**

Kenneth Helge Jensen, Christiansminde 11

Ad. pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt: **Knud Poulsen, Grøftekanten 24** **1. suppleant**
 Inger Christensen, Grøftekanten 22 **2. suppleant**

Ad. pkt. 8

Eventuelt.

Sp.: Er det muligt at få en glascontainer?

Sv.: Glascontainere skal leveres af kommunen, som vurderer behov og placering.

Sp.: Er det muligt at få opgørelse over køkkenleje

Sv.: Kontakt administrationen

Sp.: Kan vi assistere varmemester noget mere og få reduktion i husleje?

Sv.: Vi vil meget gerne beboerne bidrage til at holde områderne pæne, men kan ikke love lejenedsættelse som følge heraf.

Sp.: Robotplæneklipper kører fast (Christiansminde)

Sv.: Der vil blive undersøgt om der kan fyldes mere jord på. Vores folk får alarmer, når de kører fast.

Sp.: Der er gået svamp i ligusterhækken.

Sv.: Vi vurderer om der skal sættes nye planter til efteråret.

Sp.: Kan vi få lagt fliser til P-areal – der er langt at gå (Christiansminde)

Sv.: Vi vil drøfte mulighederne med bestyrelsen.

Sp.: Broen over åen trænger til reparation.

Sv.: Det er kommunens bro. I har mulighed for at tippe Aalborg Kommune på deres hjemmeside.

Inger Christensen afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 17:30.

Ref. Rikke Naur Dybdahl